

7. 賃貸物件(事業用)

登録 受付	年	月	日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	---	---	---	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面

綾小路新町 京町家店舗戸建

☆日本料理店盛業中
(募集の飲食業態は審査があります)



【保証金返還率】

3年以内	20%返還
3年以上5年未満	40%返還
5年以上7年未満	70%返還
7年以上	80%返還

★図面と現状が異なる場合、現状優先とさせていただきます★

商号 有限会社 名神不動産

事務所所在地 〒604-0971
京都市中京区富小路通丸太町下る栂屋町
333-2

TEL 075-257-3255

FAX 075-257-3256

・宅建免許番号 京都府知事 (12) 第5614号

・所属団体名 京都府宅地建物取引業協会

・支部名 第二支部

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
佐々木		☐ 専任 ☐ 専任 ☒ 専一	☒ 分かれ ☐ 当方不払 ☐ 当方片手負担 ☐ 代理負担折半 ☐ 相談

報酬率/額 %/万円

物件 種目	店舗戸建										
賃料	総額 55.0 万円					内消費税額 万円					
保証金	180 万円		権利金	万円		礼金	万円		敷金	万円	
権利譲渡	☐ (税込)		賃料譲渡	☐ (税込)		備品	☐ (税込)		解約引	18 万円 ☐ (税込)	
物件所在地	京都市下京区綾小路通新町西入矢田町113-1										
交通状況	地下鉄烏丸線 四条 駅より徒歩 5 分										
	() バス乗車 分 バス停より徒歩										
	その他 阪急京都線 烏丸駅 徒歩5分										
建物使用部分面積	116.01 m ² 部分面積 () 部分 m ² / () 部分 m ²										
建物構造	☒ 木造 ☐ ブロック造 ☐ 鉄骨造 ☐ RC ☐ SRC ☐ PC ☐ HPC ☐ その他										
材質等	地上 (2) 階 ・ 地下 () 階 ・ () 階部分										
築年月	(和暦) 明治44 年 1 月					賃貸借区分	期限付 (5 年)				
駐車場	☐ 空有 ☐ 空無 ☐ 近隣確保 ☒ 無					駐車場月額	円				
土地面積	110.67 m ²										
借地権種類	☐ 旧法地上権 ☐ 旧法賃借権 ☐ 普通地上権 ☐ 定期地上権 ☐ 普通賃借権 ☒ 定期賃借権										
用途地域	☐ 1低 ☐ 2低 ☐ 1中 ☐ 2中 ☐ 1住 ☐ 2住 ☐ 準住 ☒ 近商 ☐ 商業 ☐ 準工 ☐ 工業 ☐ 工専 ☐ 無指定										
地勢	☒ 平坦 ☐ 高台 ☐ 低地 ☐ ひな段 ☐ 傾斜地 ☐ その他										
設備	☒ 電気 ☒ 上水道 ☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 側溝 ☒ 都市ガス ☐ その他 ☐ プロパンガス ☐ 電話 ☐ 冷房 ☐ 暖房 ☐ 給湯										
接道状況	☒ 一方 ☐ 角地 ☐ 二方 ☐ 三方 ☐ 四方										
接道方向等	☒ 北 ☐ 北東 ☐ 東 ☐ 南東 ☐ 南 ☐ 南西 ☐ 西 ☐ 北西 側 幅員 () m ☐ 北 ☐ 北東 ☐ 東 ☐ 南東 ☐ 南 ☐ 南西 ☐ 西 ☐ 北西 側 幅員 () m 位置指定 (☐ 有 ☐ 無) ・ (☐ 公道 ・ ☐ 私道) に () m 接面										
現況	☐ 所有者居住中 ☐ 空家 ☒ 賃貸中 未完成 < 年 月予定 >										
引渡	☐ 即時 ☐ 相談 期日指定 < 和暦 R9 > 年 (1) 月 ☒ 上旬 ☐ 中旬 ☐ 下旬 >										
備考	家賃保証及び借家人賠償特約付保険の加入要件 公共料金・町費は借主実費 上階居住相談可 再契約料は、賃料1ヶ月分です。 貸主複数でもあり、貸主のインボイス登録は有りません。										



近畿圏不動産流通機構